|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH KON TUM  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ KON TUM** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 484/TB-CCTHADS |  *Kon Tum, ngày 18 tháng 6 năm 2019* |

**THÔNG BÁO**

**Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 368/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

 Căn cứ Quyết định kê biên số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2018 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 10/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

 Căn cứ Công văn số 1225/CV-CCTHADS ngày 16/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Kon Tum;

 Căn cứ Công văn số 216/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 28/12/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 5 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá BTCVALUE địa chỉ: Tòa nhà BTCVALUE số 93 Khúc Thừa Dụ, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Kon Tum, tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm các tài sản sau:

**1. Cơ quan có tài sản bán đấu giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Địa chỉ: Số 01 Bùi Văn Nê, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**2. Thông tin và giá khởi điểm về tài sản bán đấu giá:**

- Tài sản được bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 12-1, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất tại: tổ 3, đường quốc Lộ 14, phường Trần Hưng Đạo, thị xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum), tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 512822, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00389 do UBND thị xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum), tỉnh Kon Tum cấp ngày 04/01/2008 và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất mang tên **Ông Hoàng Văn Hùng và bà Lê Thị Thúy Liễu** (tài sản đã kê biên).

- Giá tài sản đã thẩm định: **5.579.000.000 đồng** *(Năm tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, đồng chẵn*).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có trụ sở địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Hồ sơ pháp lý: theo quy định của pháp luật và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

**4. Hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá tài sản:**

- Hồ sơ pháp lý, năng lực kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá tài sản, mức thù lao, chi phí, dịch vụ đấu giá tài sản trong trường đấu giá không thành và đấu giá thành.

**5. Thời gian tham gia đăng ký:** kể từ ngày Thông báo cho đến hết ngày 21/6/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum - 01 Bùi Văn Nê, tổ1, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo cho các tổ chức bán đấu giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định của khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, để hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nói trên./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;- Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN***(đã ký và đóng dấu)***Nguyễn Thị Thủy** |